

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
жилого микрорайона Северная Мыза,
расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, д. Мыза.

ТОМ 2.ОБОСНОВАНИЕ

629-09/21-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
жилого микрорайона Северная Мыза,
расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, д. Мыза.

ТОМ 2.ОБОСНОВАНИЕ

629-09/21-ПМТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко

2021






Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа
	Пояснительная записка
Графические материалы	
1	Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема
2	Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
3	Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки МО г. Тула

Согласовано				

629-09/21-ПМТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина			
Пров.		Хандожко			
Н.контр.		Зинин			
Том2. Обоснование.				Стадия	Лист
				1	Листов
				ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»	

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

Номер свидетельства	Дата выдачи	Наименование организации, выдавшей лицензию	Вид деятельности
0734-01/П-176	12.12.14	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 2. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации. 3. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; 4. Работы по подготовке архитектурных решений; 5. Работы по подготовке конструктивных решений; 6. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; 7. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; 8. Работы по подготовке технологических решений; 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды; 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения; 12. Работы по обследованию строительных конструкций

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

629-09/21-ПМТ

Лист

3

			зданий и сооружений; 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
--	--	--	---

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

629-09/21-ПМТ

Лист

4



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
 (вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
 «ОсноваПроект»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
 www.osnovaпроект.рф
 № СРО-П-176-19102012

г. Великий Новгород

«12» декабря 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
 которые оказывают влияние на безопасность объектов
 капитального строительства

№ 0734-01/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
 «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»**

ОГРН 1147154043244, ИНН 7106532551,
 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
 (наименование органа управления саморегулируемой организации,
 СРО НП ОП «ОсноваПроект» от 12 декабря 2014 г.
 дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
 настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
 строительства.

Начало действия с «12» декабря 2014 г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

СРО НП ОП 176

СРО НП ОП 176

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

629-09/21-ПМТ

Лист

5

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;

прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте НП ОП «ОсноваПроект» основапроект.рф или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО: Эдлина Наталья 8 965 015 01 79. С 10 до 18 часов московского времени.



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

629-09/21-ПМТ

Лист

6

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 12 декабря 2014 г. № 0734-01/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» ИНН 7106532551 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» ИНН 7106532551 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» ИНН 7106532551 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

	инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

Директор



С.В. Левицкий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

629-09/21-ПМТ

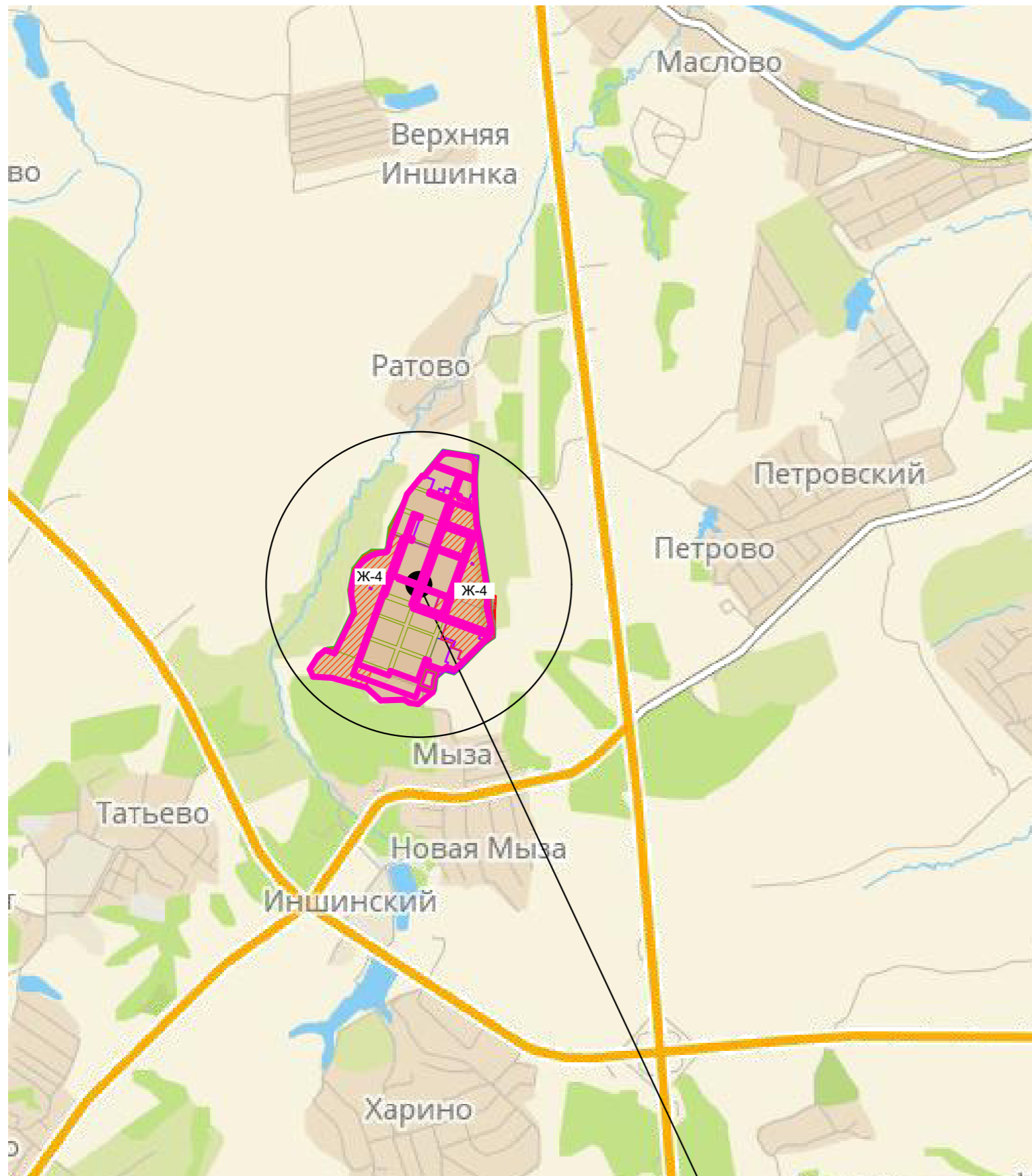
Лист

8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

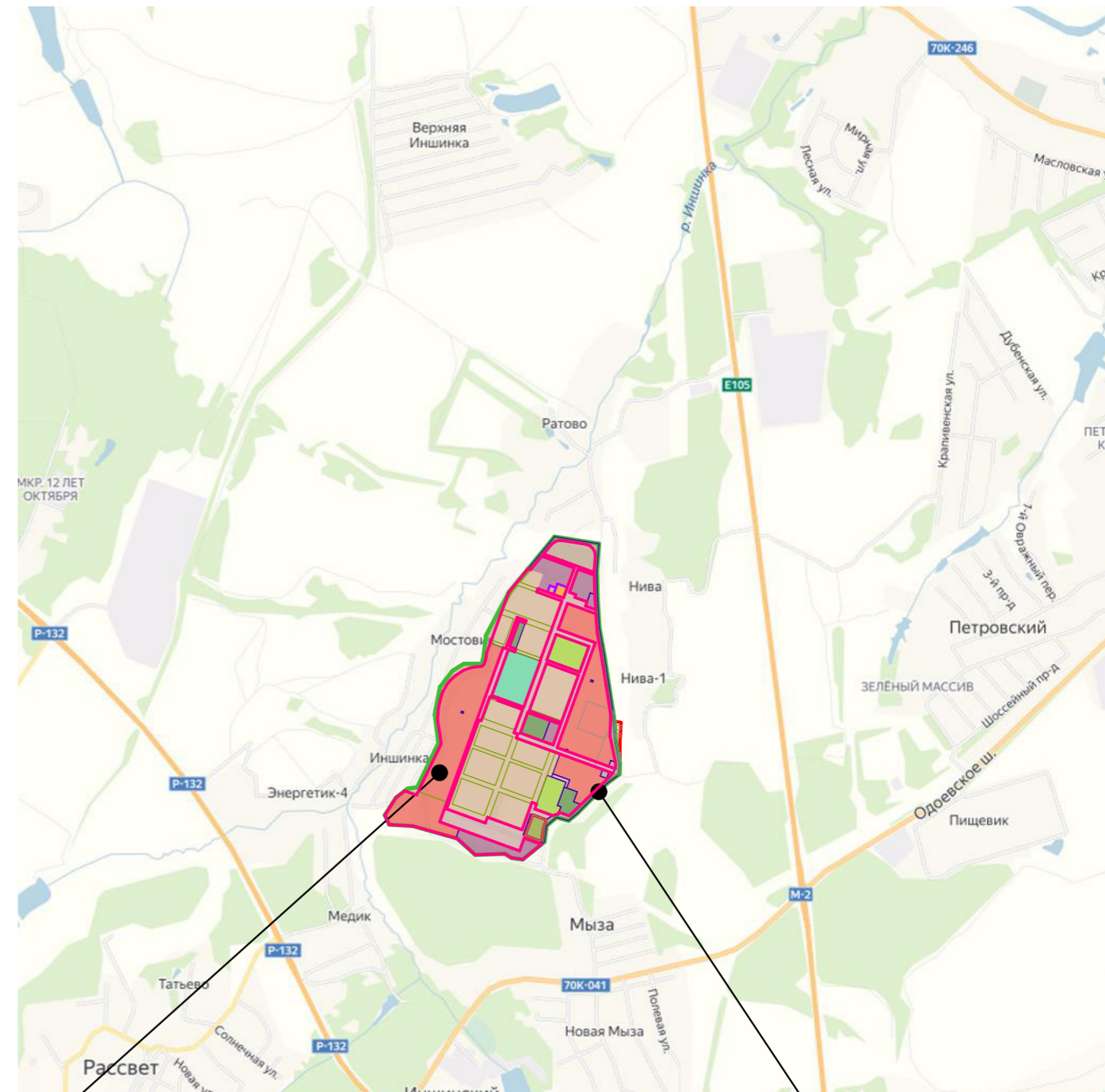
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						629-09/21-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись		Дата

Схема расположения участка проектирования




Расположение квартала

Ситуационная схема



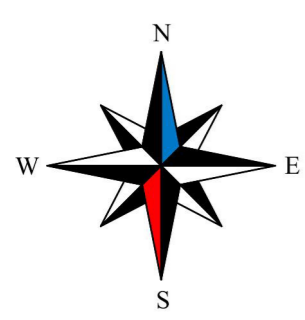
Границы участка для проектируемого размещения объектов капитального строительства

Границы квартала

						629-09/21-ПМТ			
						Проект планировки территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>Ганина</i>			ПМТ	1	
Проверил	Алексеева			<i>Алексеева</i>		Ситуационная схема	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>Зинин</i>					
ГИП	Хандожко			<i>Хандожко</i>					
Директор	Лыков			<i>Лыков</i>					

Опорный план с границами зон использования территории

М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- линии регулирования застройки
- существующая улично-дорожная сеть

ЗООИТ:

- охранный зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранный зона котельной (10 м)
- Охранный зона ливневых очистных сооружений (15м)
- Охранный зона ГРП (10м)
- Охранный зона скважин забора воды (30м)

Проектируемые участки:

- Участок планируемый для размещения ДДУ
- Участок планируемый для размещения общеобразовательной школы
- Участок планируемый для размещения магазина
- Участок планируемый под магазин, общественное питание
- Участок планируемый под коммунальное обслуживание (нежилые здания инженерных сооружений - котельная, ТП, КНС, ЛОС)
- Участки, планируемые для размещения стоянок
- Участки, планируемые для размещения амбулатории

- зона внесения изменений в проект планировки территории, изменение зоны Ж-2 на Ж-4 на генеральном плане М.О. г. Тулы
- рассматриваемые проектом несения изменений в проект планировки участки для строительства 9-и этажных жилых домов

Существующие участки очередей строительства жилья (3-этажных жилых домов):

- Завершенное строительство
- I очередь
- II очередь

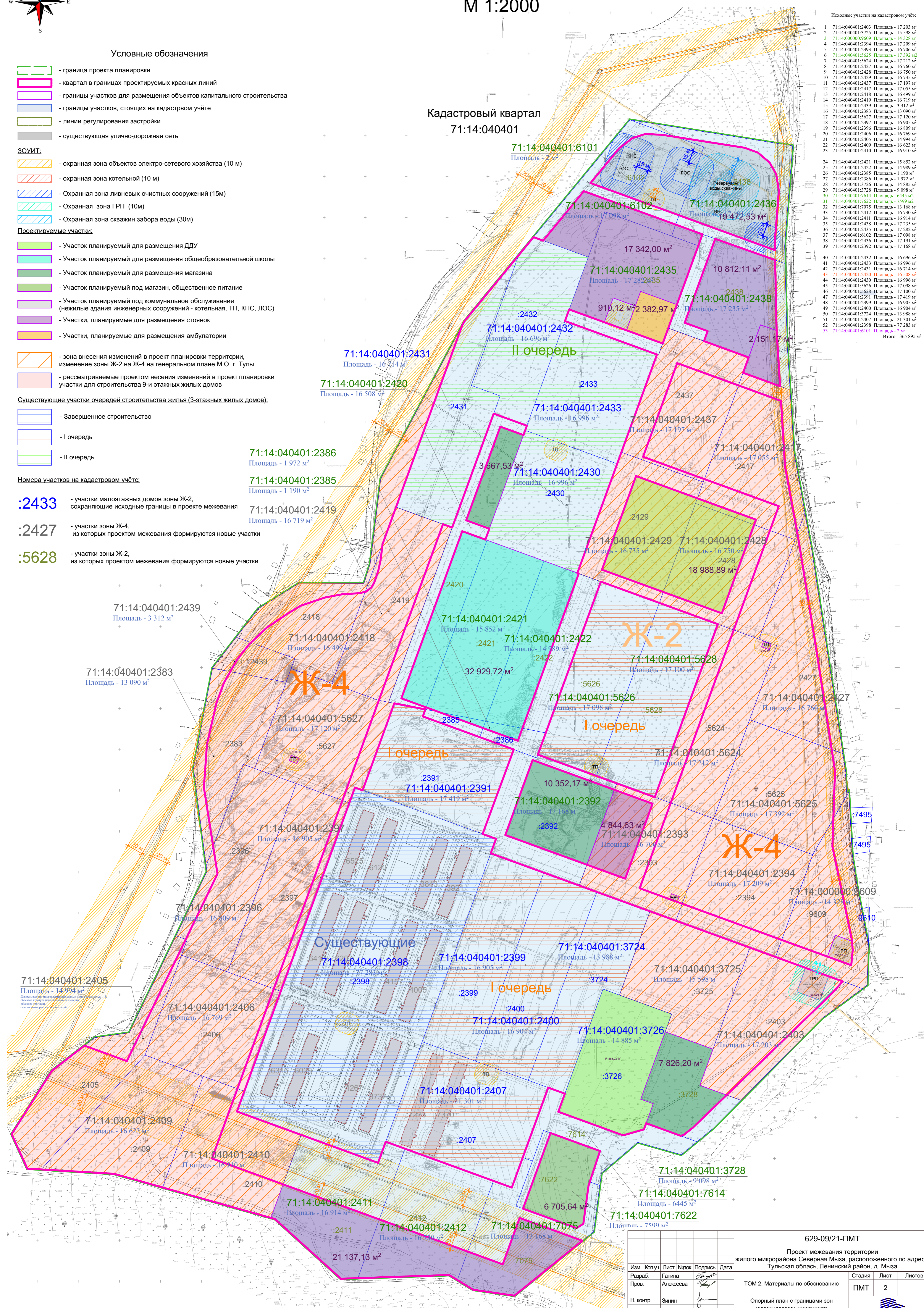
Номера участков на кадастровом учёте:

- :2433** - участки малозэтажных домов зоны Ж-2, сохраняющие исходные границы в проекте межевания
- :2427** - участки зоны Ж-4, из которых проектом межевания формируются новые участки
- :5628** - участки зоны Ж-2, из которых проектом межевания формируются новые участки

Кадастровый квартал 71:14:040401

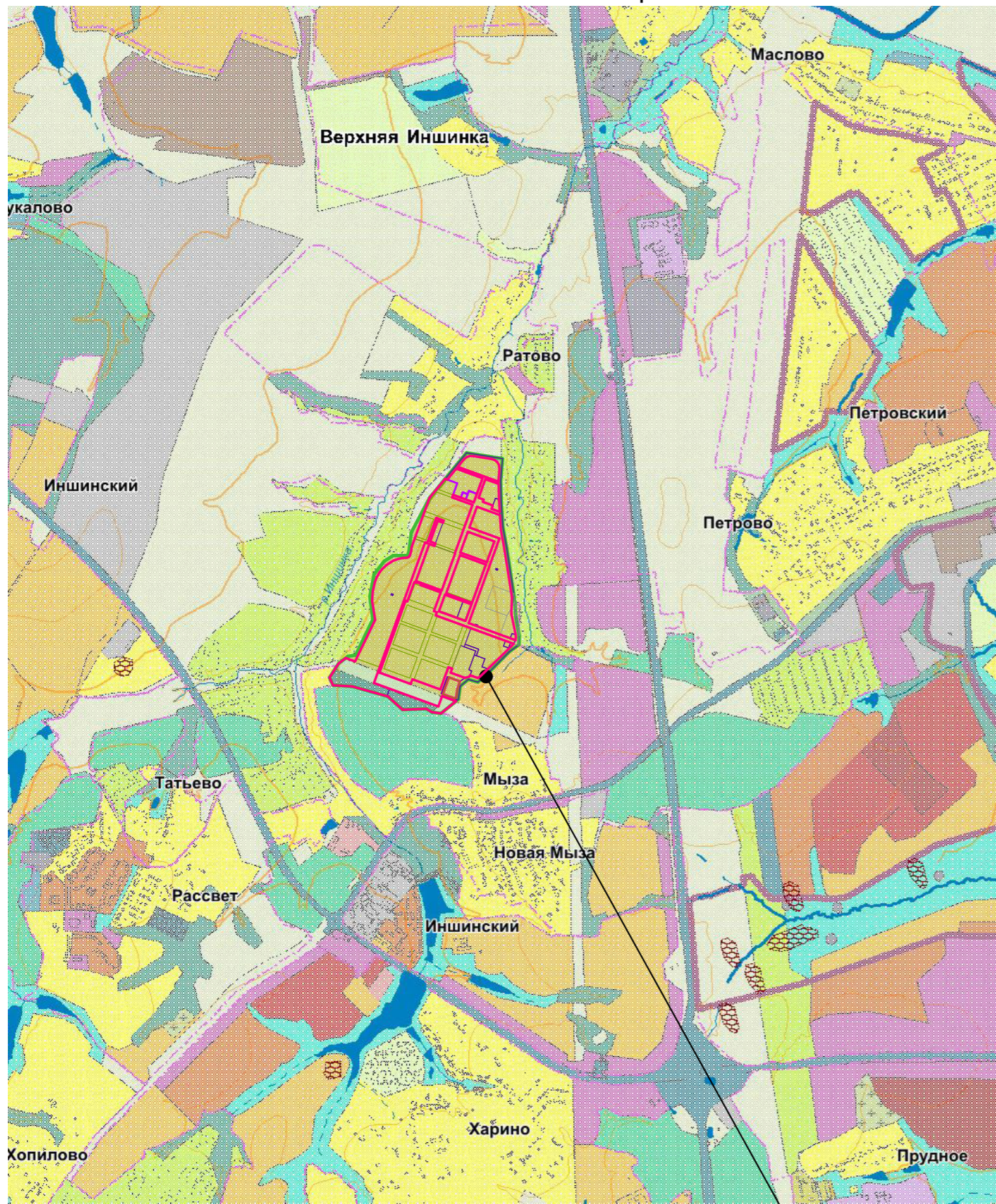
Исходные участки на кадастровом учёте

1	71:14:040401:2403	Площадь - 17 203 м²
2	71:14:040401:3725	Площадь - 15 598 м²
3	71:14:040401:2404	Площадь - 14 328 м²
4	71:14:040401:2394	Площадь - 17 209 м²
5	71:14:040401:2393	Площадь - 16 706 м²
6	71:14:040401:5625	Площадь - 17 392 м²
7	71:14:040401:5624	Площадь - 17 212 м²
8	71:14:040401:2427	Площадь - 16 760 м²
9	71:14:040401:2428	Площадь - 16 750 м²
10	71:14:040401:2429	Площадь - 16 735 м²
11	71:14:040401:2437	Площадь - 17 197 м²
12	71:14:040401:2417	Площадь - 17 055 м²
13	71:14:040401:2418	Площадь - 16 499 м²
14	71:14:040401:2419	Площадь - 16 719 м²
15	71:14:040401:2439	Площадь - 3 312 м²
16	71:14:040401:2383	Площадь - 13 090 м²
17	71:14:040401:5627	Площадь - 17 120 м²
18	71:14:040401:2397	Площадь - 16 905 м²
19	71:14:040401:2396	Площадь - 16 809 м²
20	71:14:040401:2406	Площадь - 16 769 м²
21	71:14:040401:2405	Площадь - 16 499 м²
22	71:14:040401:2409	Площадь - 16 623 м²
23	71:14:040401:2410	Площадь - 16 910 м²
24	71:14:040401:2421	Площадь - 15 852 м²
25	71:14:040401:2422	Площадь - 14 989 м²
26	71:14:040401:2385	Площадь - 1 190 м²
27	71:14:040401:2386	Площадь - 1 972 м²
28	71:14:040401:2432	Площадь - 16 696 м²
29	71:14:040401:2431	Площадь - 16 714 м²
30	71:14:040401:7014	Площадь - 6445 м²
31	71:14:040401:7622	Площадь - 7599 м²
32	71:14:040401:7075	Площадь - 13 168 м²
33	71:14:040401:2435	Площадь - 17 282 м²
34	71:14:040401:2434	Площадь - 17 282 м²
35	71:14:040401:2438	Площадь - 17 235 м²
36	71:14:040401:2435	Площадь - 17 282 м²
37	71:14:040401:6102	Площадь - 17 098 м²
38	71:14:040401:2436	Площадь - 17 191 м²
39	71:14:040401:2392	Площадь - 17 168 м²
40	71:14:040401:2432	Площадь - 16 996 м²
41	71:14:040401:2433	Площадь - 16 996 м²
42	71:14:040401:2431	Площадь - 16 714 м²
43	71:14:040401:2420	Площадь - 16 508 м²
44	71:14:040401:2430	Площадь - 16 996 м²
45	71:14:040401:5626	Площадь - 17 098 м²
46	71:14:040401:5628	Площадь - 17 100 м²
47	71:14:040401:2391	Площадь - 17 419 м²
48	71:14:040401:2399	Площадь - 16 905 м²
49	71:14:040401:2400	Площадь - 16 904 м²
50	71:14:040401:3724	Площадь - 13 988 м²
51	71:14:040401:2407	Площадь - 21 301 м²
52	71:14:040401:2398	Площадь - 7 783 м²
53	71:14:040401:6101	Площадь - 2 100 м²
Итого		365 895 м²



					629-09/21-ПМТ				
					Проект межевания территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза				
Изм.	Копил.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ПМТ	2	
Пров.	Алексеева					Опорный план с границами зон использования территории М 1:2000			
Н. контр.	Зелен						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Формат А1									

**Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
Правил землепользования и застройки МО г. Тула**



Границы квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
- ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ВЫЯВЛЕННЫЕ
 ЦЕРКОВЬ
 УСАДЬБА
 ГРАЖДАНСКИЕ ПОСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ОКН**
 I АНСАМБЛЬ ТУЛЬСКОГО КРЕМЛЯ
 II ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОКН В ГРАНИЦАХ УЛ. ГОГОЛЕВСКОЙ, БУНДУРИНА, КАМИНСКОГО И ПР. ЛЕНИНА
 III ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОКН Г.ТУЛЫ
 IV УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС БОГУЧАРОВО
 V УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС ОБИДИМО
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОКН**
 ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОКН
 КОНТУР КОМПЛЕКСА ОКН
- ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ
 ГОРОДИЩЕ
 СЕЛИЩЕ
 ОБОРОНИТЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ**
 ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-1Н ЗОНА САДОВО-ДАЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-5 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 О-1 МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 О-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ – ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
 О-3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ – ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУКИ, ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 О-4 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
 О-5 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 П-2 СМЕСАННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 И-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 И-2 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 Т-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 СХ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 СХ-2 ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, САДЫ)
 Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ
 Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
 Р-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 СЗ-1 ЗОНА КЛАДЕЙ
 СЗ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
 СЗ-3 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 СЗ-4 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
 СК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
 ЗЛ ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

						629-09/21-ПМТ			
						Проект планировки территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина						ПМТ	3	
Проверил	Алексеева								
Н. контр	Зинин					Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки МО г. Тула	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		